

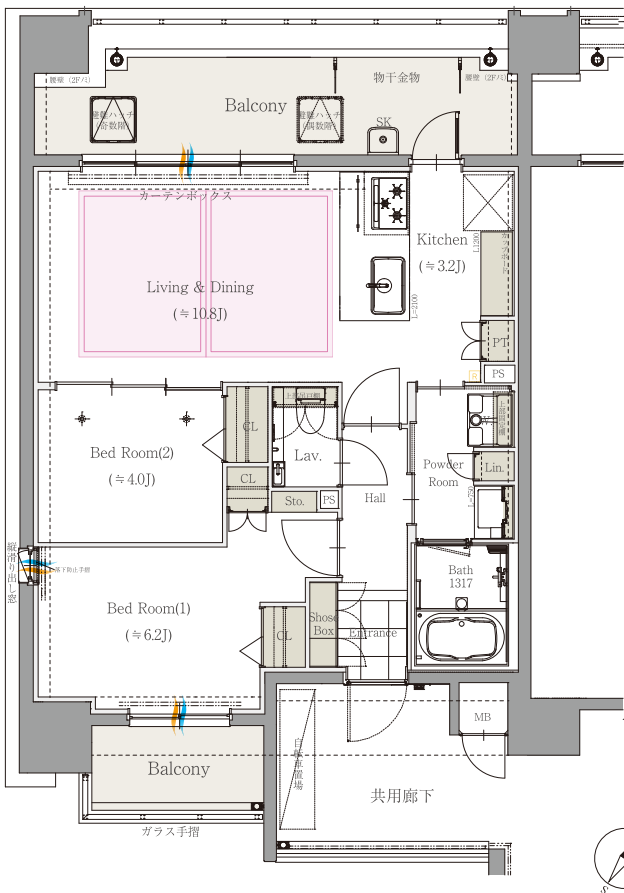


※掲載写真はアライアンス展示場を撮影したもの及びメーカー写真等で、一部オプション仕様なども含まれており実際とは異なる場合があります。※掲載のCG/パースは内観イメージをもとに描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。予めご了承下さい。

デザインやテクスチャー、そして室内の設備仕様まで快適性と機能性にこだわった、上質空間



A TYPE [2LDK] 専有面積/55.01㎡
バルコニー面積/18.01㎡



201号室[2LDK] 販売価格5,770万円
お支払例 月々102,919円(税込)
頭金無し/ボーナス払い(年2回)200,886円

※西日本シティ銀行プレミアプラン 変動・年利0.625%・返済期間40年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。(金利は2024年11月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満はご準備頂きます。
※掲載の写真はワンレジデンシャルサロンを撮影(2024年11月)したもの、もしくはメーカー参考写真、イメージ写真で実際の仕様と異なる場合がございます。※一部オプションが含まれています。また、設備仕様等は変更になる場合がございます。

FREE ORDER PLAN SYSTEM

自由自在の空間を創る
フリーオーダープラン
システム採用



設計変更が 可能	グレードアップ オーダー設備が可能	デザイン&インテリア セレクションが可能
リーズナブル	わずかな差額で、さらにグレードアップが可能になります	
オーダー	標準	価格

※掲載写真はアライアンス展示場を撮影したもの及びメーカー写真等で、一部オプション仕様なども含まれており実際とは異なる場合があります。

お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするように、設備仕様から間取り変更まで、さまざまなお要望にお応えする当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。専門のプランナー・デザイナーや設計士がご家族の想いに寄り添い、お客さまの趣味や嗜好に応える住まいを、丁寧にかたちにしていきます。

西鉄天神大牟田線「大橋」駅そば、「ONE RESIDENTIAL SALON」にて「モデルルーム」公開中 完全予約制



ご来場希望のお客様は、友の会に入会後、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。ご予約がない場合、ご案内したかね場合もございますのでご了承ください。

MISMO マンション 「友の会」会員募集 会員登録無料 マンションの最新情報をお届けします

会員ご希望の方は下記HPもしくはQRコードより会員登録ください。ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話下さい。ご登録心よりお待ちしております。

スマホ一つで家電を操作。
最新型IoTスマートマンション。



リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、
外出先で用事を済ませながら。どこからでも操作できるIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。



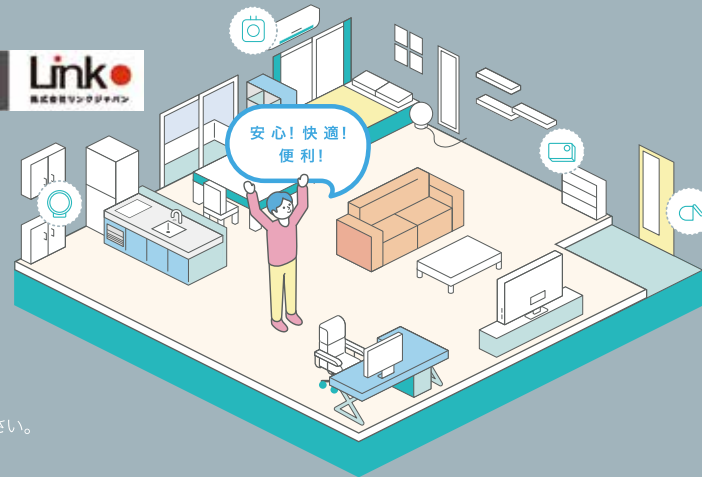
スマートリモコン
「eRemote Pro」

開閉センサー

温度センサー

スマートハブ

※機種や仕様の変更、及び機能が更新されることがあります。予めご了承下さい。
※その他オプション品が各種ございます。



今の時代だからこの安心は大きい。家族を見守る24時間セキュリティ。

スムーズに入館できるハンズフリーシステム。	不審者の侵入を許し難くする、様々な工夫を凝らしました。
【Tebraキー】 軽量でシンプルデザインのため持ち運びにも便利なTebraキーを採用。また万一Tebraキーの電池が切れてしまってもTebraキーをリーダーにかざすことで解錠可能なため、便利です。 ハンズフリーで解錠 キー収納型 持ち運びに便利 リモコンボタンでも操作可能 ※メインエントランスのみ	【オートロック】 マンション内の入館セキュリティを高めるために共用部にオートロックを設けています。 映像・音声 映像・音声により確認後、オートロック解除 映像のみ 音声のみ 来訪者 来訪者 居住者 居住者 エントランス エントランス 住戸前 住戸前
玄関ドアには細心の注意を払いました。 【二重ロック付玄関ドア】 デザイン性にも防犯性にも優れた二重ロック付玄関ドアを採用。	暮らしに寄り添うインターホンシステム。 【モニター付きインターホン】 通話に入る前に訪問用件を確認できる取次機能やスマートスピーカーとの連携で、毎日の生活がより便利になります。

歩くほど、
好奇心を刺激する
ミッドタウン



都心エリアならではの5WAYアクセス	
西鉄バス「渡辺通一丁目FM福岡前」バス停	徒歩約 2 分
西鉄バス「渡辺通一丁目」バス停	徒歩約 2 分
西鉄天神大牟田線「薬院」駅	徒歩約 6 分
福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅	徒歩約 6 分
福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅	徒歩約 6 分

※表示分数は、住宅地をもとに現地(エントランス)からの最短距離を計し、徒歩分数は1分=80m、車分数は一般道を時速40kmで計算しています。※徒歩、車分数は信号待ち、渋滞等を考慮しておりません。



【全体概要】●物件名/ミスモ薬院ネクスト●所在地/福岡県福岡市中央区高砂1丁目20号1番1、20号1番5●交通/西鉄バス「渡辺通一丁目FM福岡前」バス停:徒歩約2分(約130m)、西鉄バス「渡辺通一丁目」バス停:徒歩約2分(約160m)、西鉄天神大牟田線「薬院」駅:徒歩約6分(約480m)、福岡市営地下鉄七隈線「薬院」駅:徒歩約6分(約480m)、福岡市営地下鉄七隈線「渡辺通」駅:徒歩約6分(約420m)●用途地域/商業地域●その他地域・地区/準防火地域●地目/宅地●敷地面積/683.60㎡●建蔽率/80%●容積率/327%●建築面積/308.13㎡●延床面積/2795.52㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造14階●建築確認番号/第KH24-00228-1号(令和6年5月13日)●総戸数/38戸●間取/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/52.70㎡~84.94㎡●B1面積/14.10㎡~25.06㎡●管理費(月額)/8,400円~13,500円●修繕積立金(月額)/5,200円~8,400円●修繕積立基金(一括)/368,900円~594,500円●駐車場/敷地内駐車場14台●駐車場使用料(月額)/22,000円~25,000円●バイク置き場/11台(大型4台、小型7台)●バイク置き場使用料(月額)/2,000円~4,000円●自転車置き場/58台(スライドラック式20台、各住戸玄関前1台/38台)●自転車置き場使用料(月額)/500円●竣工予定/2026年(令和8年)4月下旬●入居予定/2026年(令和8年)5月下旬●分譲後の権利形態/敷地:各住戸専有面積による所有権の共有、建物専有部分:区分所有権、共用部分:住戸専有面積割合による共有持分●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●設計・監理/株式会社アーキスタイル一級建築士事務所●施工/広成建設株式会社●管理会社/アライアンスサービス株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス●売主・事業主/株式会社アライアンス

【第一期先着順概要】●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/5,500万円~6,510万円●最多販売価格帯/5,900万円台(5戸)●間取/2LDK(9戸)●専有面積/52.70㎡~60.02㎡●B1面積/14.10㎡~19.10㎡●管理費(月額)/8,400円~9,600円●修繕積立金(月額)/5,200円~6,000円●修繕積立基金(一括)/368,900円~420,100円●先着順申込のご案内/■住宅ローンをご利用の場合申込ご希望の際は、住宅ローン事前審査をお申込みいただきます。承認後の先着順受付となります。《事前審査に必要なもの・認印(シャチハタ不可)・本人確認資料(運転免許証等)・2024年分収入証明(源泉徴収票・確定申告書の写し等)》●借入明細書(借入がある場合)●お持ちいただくものの詳細は係員にご確認ください。●先着順につき、販売済の際はご了承ください。●上記記載要は2月13日時点の情報です。●取引条件の有効期限/2025年5月31日●広告有効期限/2025年5月31日

事業主・売主

お問い合わせ先

Alliance Real Estate Sales Co.
Alliance
0120-353-757

株式会社 アライアンス
福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア
宅地建物取引業/福岡県知事(第)5第14436号

※ホームページアドレス/
https://mismo-yakuin.jp
または「ミスモ薬院ネクスト」で検索

https://www.alliance-e.co.jp
ミスモ薬院ネクスト 検索

